



Einfamilienhaus in Münster

# Planen – Realisieren – Betreuen

## Knoche Partner Architekten bieten Rundum-Service für Ihre Immobilie

Der Umbau und die Sanierung alter Gebäude und denkmalgeschützter Gutshöfe erfordert nicht nur bautechnisches Know-how, sondern auch ein hohes Maß an Kenntnissen in der Denkmalpflege und der Bauphysik. Die Knoche Partner Architekten sind Experten in der Planung, Realisierung und Betreuung von umfangreichen Bauprojekten.

### Familientradition:

Dass die Münsteraner Architekten viel Wert auf den Erhalt alter Bauten legen, wird bereits bei einem Besuch in ihrem Büro deutlich. Alte Backsteinmauern, rauer Putz und großflächige Glaselemente sind geschickt miteinander verbunden. Geschäftsführer Daniel Knoche erklärt: „Das Gebäude war ursprünglich die Klavierbauwerkstatt meines Urgroßvaters und Großvaters.“ Heute beherbergt das Traditionsgebäude bereits

in der zweiten Generation das Architekturbüro Knoche Partner Architekten. Über langjährige Berufserfahrung verfügen die Experten in der Planung und Realisierung unterschiedlichster Immobilien, welche stets den Fokus auf Flexibilität und Langlebigkeit legen. Der Schritt zur Gründung einer Hausverwaltung innerhalb der Unternehmensstruktur war daher für das Architekturbüro der logische Schluss – seit über 20 Jahren wird dieser zusätzliche

Service angeboten. Von Wohn- und Gewerbeimmobilien über Industriebauten bis hin zu Verwaltungsgebäuden nehmen sich die Fachplaner jeder Aufgabe an. Der Unternehmer beherrscht ein umfangreiches Repertoire: Die Planung und Umsetzung von Neubauten, Umbauten, Sanierungen und Gebäudeerweiterungen sowie die weitergehende Betreuung der Immobilien.

### Fachliches Know-how und großes Geschick:

„Ein Gebäude neu zu bauen ist in der Planung sehr spannend, die Realisierung danach unterliegt allerdings strikten Vorgaben“, weiß Daniel Knoche, welcher täglich eine Gratwanderung zwischen moderner Architektur und energieeffizientem Bauen meistert.

Aufwendige Umbauten und Sanierungsarbeiten erfordern besondere Kreativität und die Liebe zum Detail. Seine Denkweise, dass jeder noch so kleine Raum umgebaut werden kann, setzt großes Know-how hinsichtlich Nutzungsbedürfnissen, Bauphysik und architektonischen Gegebenheiten voraus, aber auch umfangreiche Kenntnisse hinsichtlich der Bauleitung und aktiven Betreuung während der Bauphase.



Visualisierung eines Wohnhauses in Kroatien

**Bestehendes bewahren:**

Das Architekturbüro ist derzeit für den Umbau eines Gutshofes aus dem Jahr 1605 verantwortlich. Hier sollen aus ehemaligen Stallungen und Wirtschaftsgebäuden lukrative Wohnungen entstehen. Die Herausforderung dabei: Die Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Der Fachplaner muss nicht nur die vorhandenen Konstruktionsweisen bedenken, sondern zusätzlich engen Kontakt zum Denkmalschutz pflegen, da jeder Arbeitsschritt und geplanter Austausch im Vorfeld dokumentiert und abgestimmt werden muss.

„Von so einem alten Gutshof existieren keine Pläne mehr. Daher müssen wir diese selbst anfertigen“, erklärt Daniel Knoche. In mühevoller Kleinarbeit haben die Architekten jeden Zentimeter des Gutshofes analysiert: Rasterpläne wurden angefertigt, Balken ausgemessen, Klinkersteine dokumentiert, die Substanz geprüft und somit der Ist-Zustand detailliert festgehalten.

Erst im Anschluss konnten die Fachplaner Entwürfe zur Umnutzung der Stallungen entwerfen. In enger Kooperation mit dem Eigentümer und der Denkmalpflege entstehen Fassadenkonzepte, Fensterprofile und weitere Details, um die sanierungsbedürftigen Gebäude als landschaftsprägendes Kulturdenkmal zu erhalten. Daniel Knoche ist überzeugt: „Diese Aufgabe kann ich nur mit der Liebe zum Detail fachgerecht erfüllen.“ Seine Leidenschaft ist zugleich die Motivation, um selbst unmöglich scheinende Anforderungen präzise zu realisieren.

Aufgrund der speziellen Ansprüche dieses Projektes benötigen alle beteiligten Akteure hervorragende Fachkenntnisse, um die vorhandene Bausubstanz in einen komfortablen Wohn- und Lebensraum mit maximaler Lebensqualität zu verwandeln. So müssen mit vorhandenen Mängeln adäquat umgegangen und die ursprünglichen Materialien optimal genutzt werden. Zugleich darf der Anspruch an den Wohnkomfort und neueste technische Standards nicht vergessen werden. „Der Umbau so eines Projektes erfordert nicht nur technisches Verständnis, sondern auch ein großes Netzwerk an Handwerkern“, betont der Architekt.

**Hausverwaltung:**

Daniel Knoche kann jederzeit auf eine weitreichende Kompetenz an qualifiziertem Fachpersonal zurückgreifen. Der Unternehmer bietet neben seinem Architekturbüro einen vollumfassenden Dienst-



Gutshof aus dem Jahr 1605

leistungsservice an. Denn für Daniel Knoche endet der nachhaltige Lebenszyklus eines Hauses nicht mit der Planung und Realisierung. Dank seiner Tätigkeit als Hausverwalter verfügt er über ein breites gefächertes Netzwerk an Spezialisten, Monteuren und Installateuren.

Die Versorgung und weiterführende Betreuung einer Immobilie ist ebenso relevant wie der Entstehungsprozess. Als Hausverwalter erstellt er nicht nur Abrechnungen und übernimmt kaufmännische Tätigkeiten, sondern ist zugleich Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter. Fragen zu eventuellen Sanierungen und Reparaturen gehören ebenso zum Arbeitsalltag des Spezialisten wie die Organisation entsprechender Handwerker. Das Büro Knoche ist ein veritabler Partner bei der ganzheitlichen Betreuung von Objekten jeglicher Form – unabhängig von der Immobilien-

größe oder Nutzung. Eigentümer sowie Eigentümergeinschaften profitieren von der fachübergreifenden Kompetenz des bautechnischen Wissens sowie der Instandhaltung und Pflege von Immobilien.

*„Knoche Partner Architekten ist durch die ganzheitliche Betreuung ein idealer Ansprechpartner für jegliche Form von Baumaßnahmen.“*

Knoche Partner Architekten ist durch die ganzheitliche Betreuung ein idealer Ansprechpartner für jegliche Form von Baumaßnahmen. In enger, persönlicher Kooperation mit den Bauherren stimmen die Spezialisten die individuelle Planung und Realisierung von Neubauimmobilien ab – und unterstützen zugleich bei allen Fragen rund um das Bauprojekt wie bei der Auswahl der optimalen Materialien. ■



Daniel Knoche

**KNOCHE PARTNER ARCHITEKTEN**

KNOCHE PARTNER ARCHITEKTEN  
 An den Mühlen 13a | 48151 Münster  
 Telefon +49 251 | 535 88-0  
 info@kpa-muenster.de  
 www.kpa-muenster.de  
 www.facebook.com/KPAmuenster